

中古戸建 草加市中根 オーナーチェンジ

初めての投資物件に！

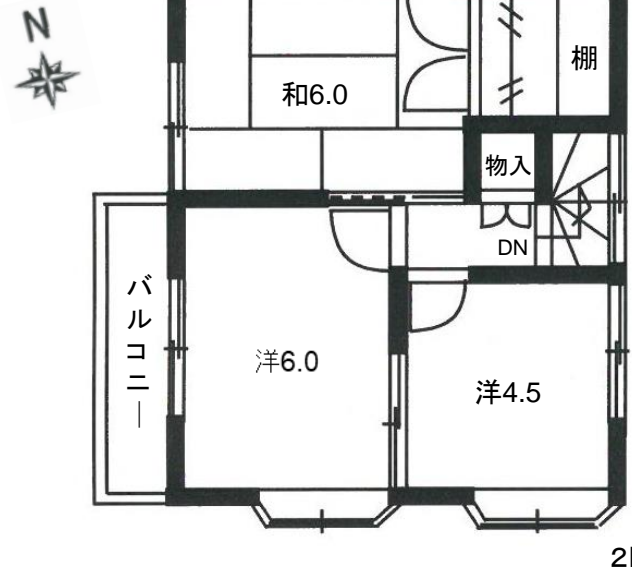
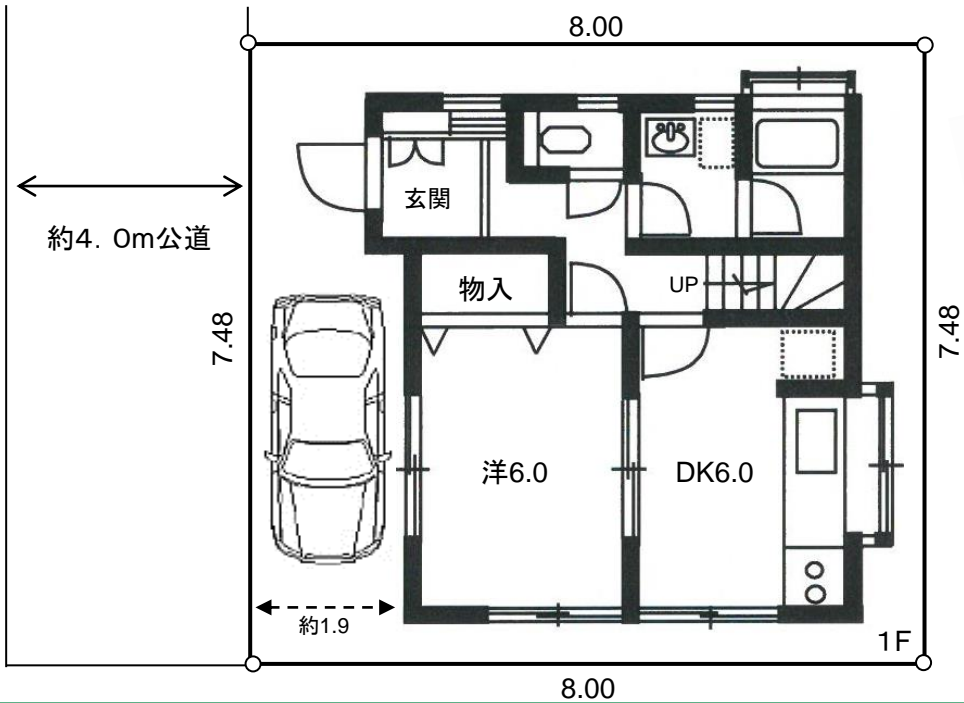
東武スカイツリーライン「獨協大学前駅」徒歩17分
2駅利用可能「新田駅」徒歩18分



- 月額賃料／72,000円
- 年間賃料収入／864,000円
- 確定表面利回り／7.51%

Life Information

- 八幡小学校……………約 900m(約 12分)
- 川柳中学校……………約1900m(約24分)
- 草加ひので幼稚園……………約 600m(約 8分)
- 市立やはた保育園……………約 450m(約 6分)
- マルエツ……………約 600m(約 8分)
- 東武ストア……………約 850m(約11分)
- セブンイレブン……………約 450m(約 6分)
- しまむら……………約 500m(約 7分)



物件種目	中古一戸建		
最寄駅	獨協大学前駅		
間取タイプ	4DK		
価格	1,150万円		
物件所在地	草加市中根2丁目		
交通	東武スカイツリーライン 「獨協大学前駅」徒歩17分		
土地	公簿	59.84㎡ (18.10坪)	私道面積 無し
建物	構造・規模	木造 スレート葺2階建	
	面積	延べ	70.38㎡ (21.28坪)
		1F	53.40㎡ 2F 47.20㎡ 3F
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	完成予定日	
築年月日	平成6年2月	引渡	相談
接道	種類	公道	状況
	方位	西	幅員
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス		
備考	・図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。		



埼玉県知事 (3)第20695号

〒340-0034

埼玉県草加市氷川町2131-19

■取引態様／専任媒介

株式会社 ケーイズホーム TEL 048-920-3637

FAX 048-922-1525