

新築一戸建

川口市安行慈林24-1期

4LDK + ウォークイン
クローゼット

埼玉高速鉄道線

「新井宿駅」徒歩17分

「鳩ヶ谷駅」徒歩18分

南西角地・2駅利用可能

<現地案内図>



<拡大図>



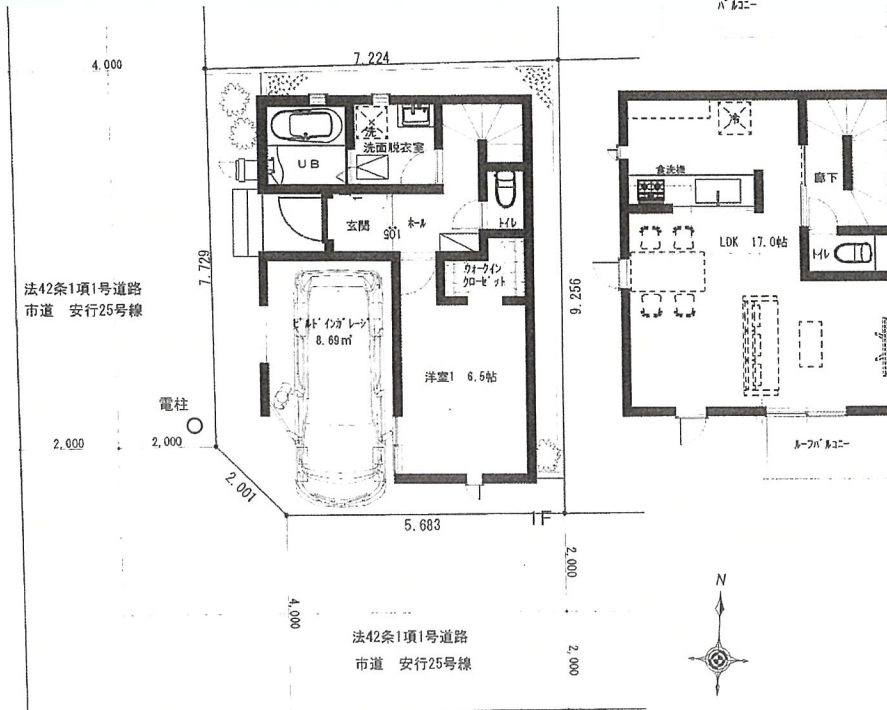
カーナビ入力ノ川口市安行慈林1050

Life Information

- 翠ヶ丘幼稚園.....約 450m(約 6分)
- 安行保育所.....約 450m(約 6分)
- 慈林小学校.....約 850m(約11分)
- 安行中学校.....約1800m(約23分)
- マルエツ安行慈林店.....約 500m(約 7分)
- セブンイレブン川口安行慈林店.....約 180m(約 3分)
- 鳩ヶ谷本町郵便局.....約 700m(約 9分)
- 鳩ヶ谷中央病院.....約 450m(約 6分)
- 安行慈林南公園.....約 80m(約 1分)

※学校の距離は実際の通学路距離と異なる場合があります。

- 土地面積ノ 64.83㎡(約19.61坪)
- 建物面積ノ103.71㎡(約31.37坪)
- 1F 36.64㎡(車庫部分8.69㎡含む)
- 2F 34.78㎡
- 3F 32.29㎡
- 建築確認番号ノ第SJK-KX245912660号



3F

2F

物件種目	新築一戸建									
最寄駅	新井宿・鳩ヶ谷									
間取タイプ	4LDK									
価格	3,490万円(税込)									
物件所在地	所在地／（地番）川口市大字安行慈林1050番3 （予定住居表示）川口市大字安行慈林1050番地									
交通	埼玉高速鉄道線 新井宿駅 徒歩17分 鳩ヶ谷駅 徒歩18分									
土地	公簿 65.32㎡(約19.75坪) 実測 64.83㎡(約19.61坪)				私道面積	無し				
建物	構造・規模		木造 カラーベストコロニアル葺3階建							
	面積		延べ	103.71㎡（約31.37坪）						
			1F	36.64㎡	2F	34.78㎡	3F	32.29㎡		
	間取内訳									
土地権利		所有権			地目		宅地			
都市計画		市街化区域			用途地域		第一種住居地域			
建ぺい率		60%（70%）			容積率		160%			
他の法令上の制限										
現況		建築中			完成予定日		令和7年5月下旬予定			
築年月日					引渡		相談			
接道	種類	公道（法42条1項1号）			状況		舗装			
	方位	南×西			幅員		約4.0m×約4.0m			
設備		東京電力・公営水道・本下水・都市ガス								
備考		・敷地内に電柱や支線が入る場合があります。 ・本物件南側に都市計画道路（3・3・7号）藤流山線（計画決定幅員25m）の予定があります（事業化は未定）。なお、本物件には抵触しません。 ・図面と現況が異なる場合、現況を優先といたします。								



埼玉県知事 (4)第20695号

〒340-0034

埼玉県草加市氷川町2131-19

■取引態様ノ専任媒介

株式会社 ケーイズホーム

TEL 048-920-3637

FAX 048-922-1525