

新築一戸建

川口市安行慈林24-1期

4LDK + ウォークイン
クローゼット

埼玉高速鉄道線 「新井宿駅」 徒歩17分
「鳩ヶ谷駅」 徒歩18分

南西角地・2駅利用可能

<現地案内図>



<拡大図>



カーナビ入力/川口市安行慈林1050

Life Information

- 翠ヶ丘幼稚園.....約 450m(約 6分)
- 安行保育所.....約 450m(約 6分)
- 慈林小学校.....約 850m(約 11分)
- 安行中学校.....約 1800m(約 23分)
- マルエツ安行慈林店.....約 500m(約 7分)
- セブンイレブン川口安行慈林店.....約 180m(約 3分)
- 鳩ヶ谷本町郵便局.....約 700m(約 9分)
- 鳩ヶ谷中央病院.....約 450m(約 6分)
- 安行慈林南公園.....約 80m(約 1分)

※学校の距離は実際の通学路距離と異なる場合があります。

- 土地面積 / 64.83㎡(約19.61坪)
- 建物面積 / 103.71㎡(約31.37坪)
1F 36.64㎡(車庫部分8.69㎡含む)
2F 34.78㎡
3F 32.29㎡
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245912660号



物件種目	新築一戸建			
最寄駅	新井宿・鳩ヶ谷			
間取タイプ	4LDK			
価格	3,690万円(税込)			
物件所在地	所在地 / (地番) 川口市大字安行慈林1050番3 (予定同居表示) 川口市大字安行慈林1050番地			
交通	埼玉高速鉄道線 新井宿駅 徒歩17分 鳩ヶ谷駅 徒歩18分			
土地	公簿 65.32㎡(約19.75坪) 実測 64.83㎡(約19.61坪)	私道面積	無し	
建物	構造・規模	木造 カラーベストコロニアル葺3階建		
	面積	延べ	103.71㎡ (約31.37坪)	
		1F	36.64㎡	2F 34.78㎡
間取内訳				
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%(70%)	容積率	160%	
他の法令上の制限				
現況	未着工	完成予定日	令和7年10月下旬予定	
築年月日		引渡	相談	
接道	種類	公道(法42条1項1号)	状況	舗装
	方位	南×西	幅員	約4.0m×約4.0m
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に電柱や支線が入る場合があります。 ・本物件南側に都市計画道路(3・3・7号)蕨流山線(計画決定幅員25m)の予定があります(事業化は未定)。なお、本物件には抵触しません。 ・図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。 			

埼玉県知事 (4)第20695号

〒340-0034

埼玉県草加市氷川町2131-19

■取引態様/専任媒介

株式会社 **ケーズホーム**

TEL **048-920-3637**

FAX 048-922-1525

