

草加市吉町四丁目

売地 全5区画
(建築条件なし)

東武スカイツリーライン

「谷塚駅」徒歩17～18分

東武スカイツリーライン

「草加駅」バス約9分

「吉町公園」停徒歩4～5分

物件概要

- 所在地：(地番) 埼玉県草加市吉町四丁目861-10他
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●現況：更地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：準工業地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 接道：約4.0m公道(法42条1項2号道路)
- 設備：都市ガス、本下水、公営水道、東京電力
- その他の法令：建築基準法第22条区域・河川法(伝右川)：河川境界から20m以内は河川保全区域に指定されています。新築工事の際は、河川法第55条の許可申請を要します。
- その他：ゴミ置場持分3.46㎡×各1/8
- 引渡し時期：相談
- 開発許可番号：令和6年1月22日 第5-66号
- 開発工事検査済証番号：令和6年7月3日 第6-13号
- 備考：初回の建築は2階建てでお願いします。
 - ・敷地内や道路内に電柱や支線、カーブミラー等が入る場合があります。
 - ・別途、水道分担金がかかります。
 - ・C・D区画で告知事項があります。詳細はお問い合わせください。
 - ・登記は売主指定の司法書士とします。

※駅からの徒歩分数、バス分数は交通状況によります。

売地は建築条件はございません。
お好みの建築会社・ハウスメーカーで建築が可能です

上下水道、都市ガス
宅内引込み済み

区割りブロック施工済み



学区
高砂小学校
瀬崎中学校



ライフインフォメーション

- 高砂小学校・・・約1200～1230m(約15～16分)
- 瀬崎中学校・・・約500～560m(約7分)
- おざわ幼稚園・・・約1400～1450m(約18～19分)
- 谷塚幼稚園・・・約1200～1250m(約15～16分)
- セブンイレブン草加手代町店・・・約150～210m(約2～3分)
- ベルクス草加手代店・・・約550～610m(約7～8分)
- いなげや草加瀬崎店・・・約850～900m(約11～12分)
- 草加吉町公園・・・約350～410m(約5～6分)

※学校の距離は実際の通学路と異なります

販売価格

区画	土地面積	販売価格
売地 1	132.33㎡ (約40.02坪)	3,598万円
建売住宅 2		
建売住宅 3		
建売住宅 4		
売地 5		ご成約
売地 6		ご成約
売地 7	126.14㎡ (約38.15坪)	2,798万円
売地 8		ご成約

※建売住宅は税込み表示です

※図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 埼玉県知事 (4)第20695号

〒340-0034

埼玉県草加市氷川町2,131-19

TEL 048-920-3637

FAX 048-922-1525

■取引態様／専任媒介



株式会社 ケーイズホーム