

オーナーチェンジ 共同住宅・店舗居宅

草加市瀬崎七丁目

東武スカイツリーライン

「谷塚駅」徒歩 14分

販売価格(税込)

① 3,980万円

② 2,780万円

① 満室時年間収入 2,646,000円
満室時表面利回り 6.64%
② 満室時年間収入 2,064,000円
満室時表面利回り 7.42%

○一括・分割購入相談可○満室稼働中



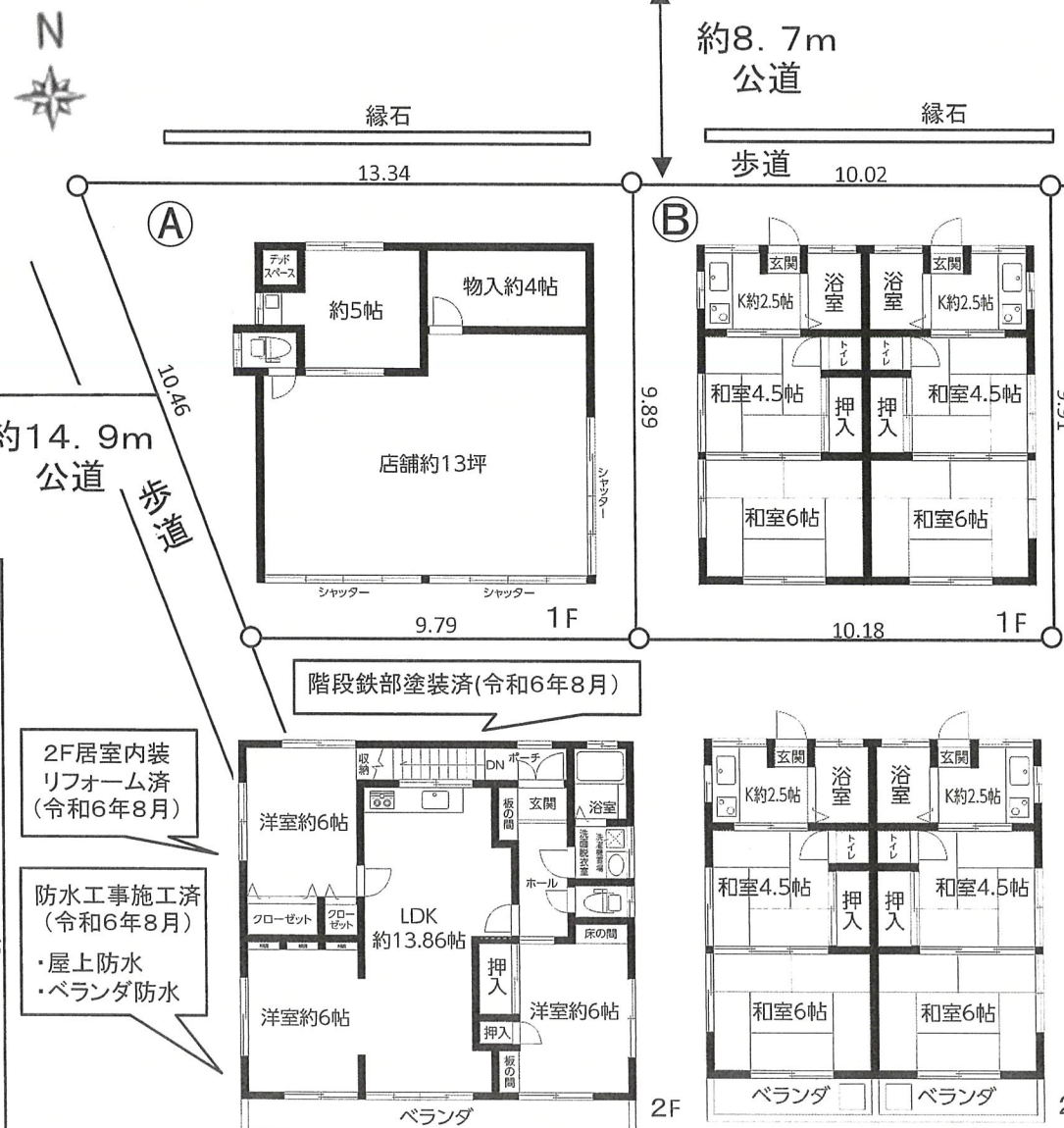
周辺施設

- 谷塚幼稚園・・・約1000m(約13分)
- 瀬崎小学校・・・約800m(約10分)
- 瀬崎中学校・・・約800m(約10分)
- ユニバーサルドラッグ・・・約40m(約1分)
- 新鮮市場・・・約500m(約7分)
- いなげや草加谷塚店・・・約1100m(約14分)
- メディカルピア草加病院・・・約1100m(約14分)

※学校は実際の通学路の距離とは異なります



現地案内図



2F居室内装
リフォーム済
(令和6年8月)

防水工事施工済
(令和6年8月)
・屋上防水
・ベランダ防水

※2階空室につき、ご内見頂けます。お気軽にお問合せください。

所在 (地 番)草加市瀬崎七丁目1343-1,34
(住居表示)草加市瀬崎七丁目2-1,2

土地	地積	公簿 ① 114.00㎡(約34.48坪) ② 100.08㎡(約30.27坪)		
	私道	無し		
	地目	宅地	権利	所有権
	接道	南西公道約14.9m・北公道約8.7m		

建物	種類	① 店舗住居	② 共同住宅
	延床面積	121.72㎡	105.98㎡
	1階	52.99㎡	52.99㎡
	2階	68.73㎡	52.99㎡
	築年数	昭和50年4月	昭和50年4月
	構造	鉄骨・木造陸屋根2階建	木造スレート葺2階建

都市計画	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他法令上の制限			

設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	ガス	都市ガス

その他	現況	共同住宅(満室賃貸中) 店舗住居(満室賃貸中)		
	引渡時期	相談		

<備考>

- ・契約不適合責任免責
 - ・管理会社継承条件
 - ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。
- 利回りは、当該不動産の1年間の予定賃料収入の不動産取得対価に対する割合であり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
- また、予定賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません。

埼玉県知事 (4)第20695号 庁340-0034 埼玉県草加市氷川町2131-19

■取引態様／専任媒介



株式会社 ケーイズホーム TEL 048-920-3637

FAX 048-922-1525

物件資料・レントロール等はお気軽に
下記アドレスまでご請求ください

info@k-is-home.co.jp