

草加市新里町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,198万円** [税込]

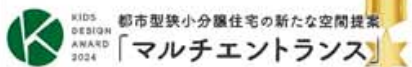
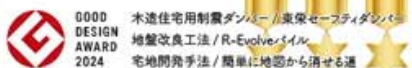
東武伊勢崎線

「竹ノ塚」駅まで 徒歩27分

または 徒歩11分 バス停
バス 11分 「下町」まで 徒歩3分

日暮里・舎人ライナー 徒歩24分

「舎人」駅まで 自転車約7分(約1,700m)



全棟敷地35坪超! “長期優良住宅” “BELS認定” こだわりの永住邸。
住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **4,198万円** [税込]
3(4) LDK+カースペース2台



土地面積/118.89㎡ (35.96坪)
建物面積/111.93㎡ (33.85坪)
※車庫部分11.59㎡含む
建築確認番号/第 25UDITW建03363号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 **4,498万円** [税込]
3(4) LDK+カースペース2台

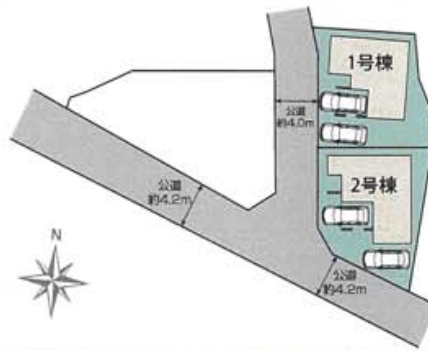


土地面積/120.10㎡ (36.33坪)
建物面積/108.05㎡ (32.68坪)
※車庫部分8.69㎡含む
建築確認番号/第 25UDITW建03364号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 玄関電子キー
 - 折上天井
 - 室内物干
 - 床下収納
 - 在来工法
 - 並列駐車
 - 勾配天井
 - 火災報知器
 - 造作ニッチ
 - 24時間換気
 - フローリング
 - 長期優良住宅
 - 1・2階 温水洗浄便座
 - カースペース 2台以上
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室換気乾燥機
 - 収納下駄箱(鏡付)
 - 全居室クロソ付
 - 低ホルムアルデヒド
 - ビルドインガレージ
 - アクセントクロス(一部)

■カーナビンプット 草加市新里町73-30 付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 南新田小学校.....約 360m (徒歩5分)
 - 南新田中学校.....約 980m (徒歩13分)
 - やつかみ保育園.....約 680m (徒歩9分)
 - にっこと風保育園.....約 850m (徒歩11分)
 - 第二伊勢崎児童館.....約 1,010m (徒歩13分)
- 買い物施設
- ビックエー足立西竹の庫店.....約 1,740m (徒歩22分)
 - ベルクス足立古谷店.....約 1,200m (徒歩15分)
 - ベルクススタンプ草加店.....約 630m (徒歩8分)
 - ドラッグセイムス草加店.....約 640m (徒歩8分)
 - セブンイレブン草加新里町店.....約 350m (徒歩5分)
- その他施設
- ライフ竹の塚.....約 880m (徒歩11分)
 - スーパーおぎも草加新里町店.....約 1,260m (徒歩16分)
 - とねり公園.....約 1,770m (徒歩23分)
 - みなみ草加クリニック.....約 200m (徒歩3分)
 - ちばこどもクリニック.....約 610m (徒歩8分)

草加市新里町 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02075001

●所在地/埼玉県草加市新里町字毛長沼79-4 (他) (他) ●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテイング造シングル2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西4.0m公道、南4.2m公道●完成予定/2025年10月下旬●引渡予定/2025年11月下旬●その他記載事項/本物件周辺にて平成25年～平成28年に台風による道路陥没等の通称履歴があります。●近隣へのヒアリングによると約10cm程度との事。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ●消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ●網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ●FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 ●表示価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会 埼玉県知事 (4)第20695号

株式会社 ケーイズホーム

〒340-0034 埼玉県草加市氷川町2131-19

TEL 048-920-3637 FAX 048-922-1525

取引態様/媒介