

新築分譲住宅 草加市新里町

日暮里・舎人ライナー

「舎人駅」徒歩24分

東武スカイツリーライン「竹ノ塚駅」バス11分「下町」停徒歩3分

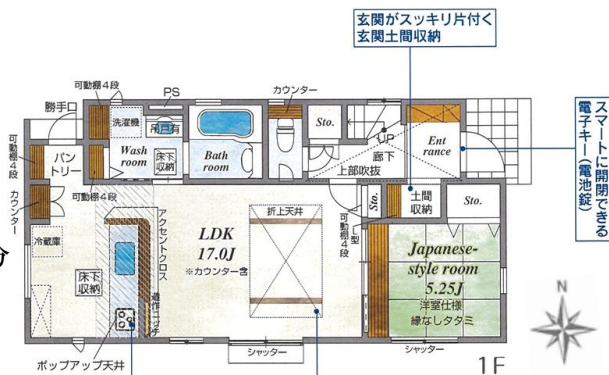
「長期優良住宅」「BELS認定」
こだわりの永住邸

■カーナビンプット 草加市新里町73-30 付近



3号棟 4LDK+ キッチンパントリー
3ウォークインクローゼット

- 土地面積／164.60㎡(49.79坪)
- 建物面積／104.60㎡(31.63坪)
- 建築確認番号／第25UDI1W建05659号



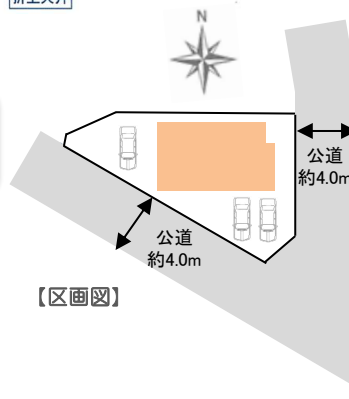
(POINT)
リビング全体が
見渡せる対面キッチン

お洒落な
折上天井

土地面積
164.60㎡



拡大図

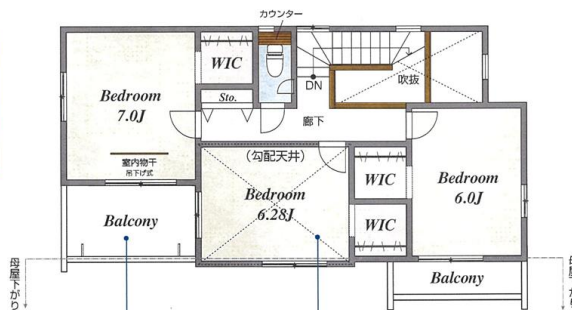


【区画図】

販売価格
5,198万円 (税込)

こだわりの設備仕様

- 電子キー
- 折上天井
- 室内物干
- 床下収納
- 在来工法
- 並列駐車
- 勾配天井
- 火災報知器
- 造作ニッチ
- 24時間換気
- フローリング
- 長期優良住宅
- 温水洗浄便座
- カースペース3台
(車種による)
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室換気乾燥機
- 長期優良住宅



洗濯物もたっぷり干せる
大型バルコニー

明るく開放的な
勾配天井



- 両新田小学校.....約 550m(約 7分)
- 両新田中学校.....約1620m(約21分)
- やつかみ保育園.....約1250m(約16分)
- ベルクスタウン.....約1150m(約15分)
- セイムス谷塚店.....約 450m(約 6分)
- ライフ竹ノ塚店.....約 550m(約 7分)
- みなみ草加クリニック.....約 200m(約 3分)

■所在地: 草加市新里町79-1他 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地に変更します ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 準工業地域 ■建ぺい率: 60% 容積率: 200% ■建物構造: 木造サイディング造
■完成時期: 令和7年12月中旬 ■引渡し時期: 令和8年1月中旬予定 ■設備: 公営水道・東京電力・公共下水・都市ガス ■接道: 南約4.2m公道・東約4.0m公道 ■その他の事項/本物件周
辺にて平成25年〜平成28年に台風による道路冠水等の通観履歴があります(近隣へのヒアリングによると約10cm程度とのこと)。※電気供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士、土地家屋調査士
は売主指定とします。※消費税について引渡し時の税率を適用します。※図面と現況が異なる場合は、現況優先にてご了承願います。

埼玉県知事 (4)第20695号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会



株式会社ケーイズホーム

〒340-0034

埼玉県草加市氷川町2,131-19

TEL048-920-3637

取引態様/専任媒介