

宅地分譲 全6区画

草加市八幡町

(建築条件無し)

東武スカイツリーライン「新田駅」徒歩 **26分**



建築条件はございません。

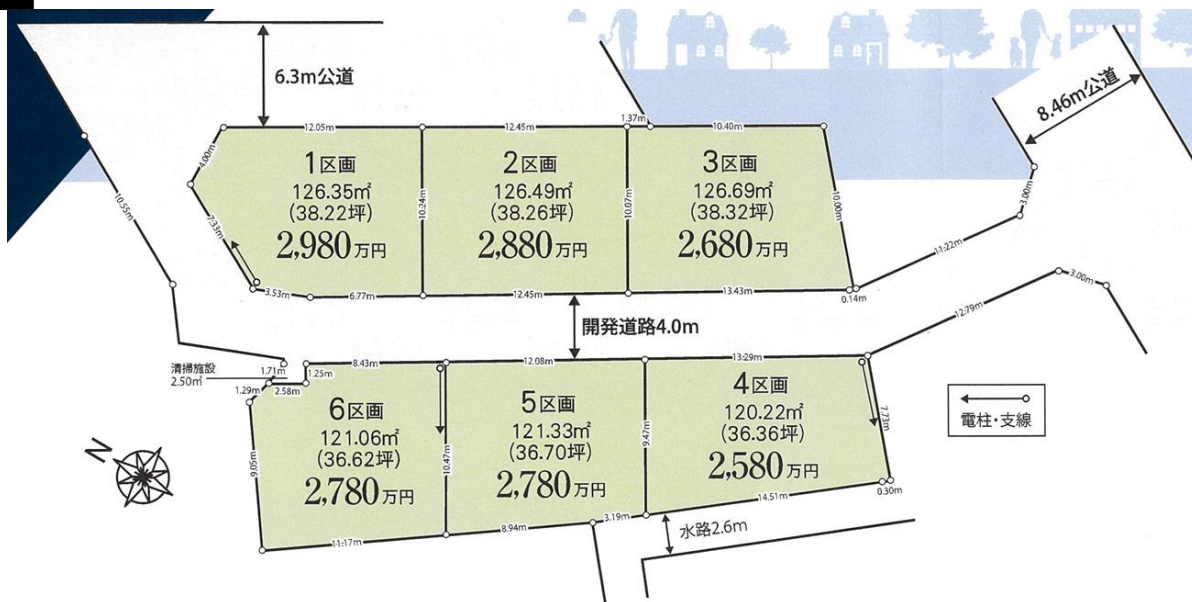
お客様の建築会社・プランでお建ていただけます

全区画土地面積 **120㎡以上**

上下水道・都市ガス宅内取出しします

八幡北
小学校

青柳
中学校



●所在地／草加市八幡町1091番2他 ●交通／東武スカイツリーライン「新田駅」まで徒歩26分都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●地目／畑、田、宅地(宅地、雑用地に変更) ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／標記のとおり ●道路／北東側公道約6.3m、東南(北東)側約4.0m開発道路 ●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●引渡し時期／令和7年11月下旬(造成工事完了後) ●開発許可番号／第7-5号(令和7年7月18日) ●清掃施設持ち分／2.50㎡×各1/6 ●備考／別途水道分担金がかかります。土地販売終了後は建売住宅販売に変更予定です。

※敷地内に電柱、支線が入る区画があります。

※引渡し時期は開発工事の状況により、遅れる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ライフインフォメーション

□八幡北中学校	約 500m(約 7分)
□青柳中学校	約 400m(約 5分)
□青徳幼稚園	約 960m(約 12分)
□市立やはた保育園	約 1160m(約 15分)
□ベルクタウン	約 810m(約 11分)
□セブンイレブン	約 260m(約 4分)
□マルエツ	約 910m(約 12分)
□正務医院	約 760m(約 10分)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会
埼玉県知事 (4)第20695号

株式会社 **ケーイズホーム**

〒340-0034埼玉県草加市氷川町2,131-19

TEL **048-920-3637**

FAX **048-922-1525**

□取引態様／専任媒介

資料請求はお気軽に
担当／長谷川まで