

草加市  
西町1024番

Map of the area around Kashiwa Station (京葉駅). The map shows the station and surrounding streets. A red dot marks the '現地' (local site) location. The map includes labels for '京葉駅' (Kashiwa Station), '京葉線' (Keiyo Line), and various streets and landmarks. A scale bar indicates 0 to 100 meters. A compass rose shows North (N), South (S), East (E), and West (W). The map also shows the '京葉線' (Keiyo Line) and the '京葉駅' (Kashiwa Station) area.



- けやきの森保育園西町 徒歩約 7分
- フラワー幼稚園 徒歩約 2分
- 西町小学校 徒歩約 13分
- 草加中学校 徒歩約 18分
- 豊森スーパー 徒歩約 7分

Diagram of a parking lot layout. The lot is divided into two sections, A and B. Section A is labeled 'A 号棟' and contains two car icons. Section B is labeled 'B 号棟' and contains two car icons. A sign above the entrance reads '7-11 コンビニエンスストア' and '約34 9m'. A street sign on the left indicates '1-10' and '1-11'.

南6.4m公道接道の全区画土地40坪以上  
車2台並列駐車可能

3SLDK

販売価値

5.090 (税込)  
万円

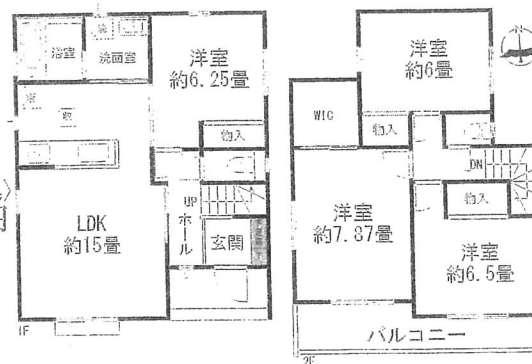
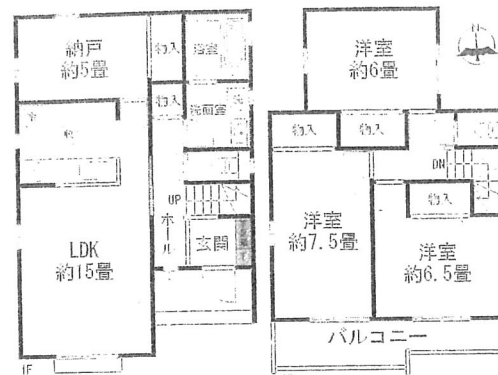
- 敷地面積 134.03㎡ 10.53坪
- 建物面積 96.16㎡ 24.17坪
- 土地取得費 2,440,000円 23.00坪 81.15%

ALDK

販売価格

5,290 〈税込〉万円

- 板地面積 156.30m<sup>2</sup>(41.33坪)
- 建物面積 98.83m<sup>2</sup>(29.14坪)
- 領有權證書外 第RP-A-23-09382-1号



|                                                                                     |                |                                                                                     |                 |                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | 不慮<br>火災       |  | システム<br>ネットワーク  |  | 外周<br>装置       |
|  | 24時間<br>監視システム |  | カメラ<br>監視システム   |  | ワーク<br>station |
|  | システム<br>保守     |  | 1層タイプ<br>システムバス |  | システム<br>ドキュメント |
|  | 共同<br>施設       |  | TV<br>システム      |  | 設備<br>管理       |

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い印象を与える仕組みです。



建設住宅  
性能評価書  
取得予定

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定  
耐震等級(倒壊・損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減  
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮  
維持管理対策等級。
- 空気環境  
ホルムアルデヒド放散等級。

地震に  
強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

●物件概要 ●所在地/埼玉県草加市西町102-4-1 ●交通/武蔵野線時計台駅徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●築造/既設  
6.4m之道(約24.11㎡) ●環境/指針/省エネサイディング貼ルーフインフラ型2階建 ●現況/雑草中 ●築年月/2025年12月完成予定 ●引渡/相対 ●設備/床暖房・ガス上水・公井下水・都市ガス ●景観法、車道巾小規模  
換気扇、お風呂生体特別給湯法、特定都市河川治水対策法、宅地造成及び特定敷土葬規制法 ●国土法届出不要 ●分割地の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●戸入・カーテンレール・小  
型冷蔵庫・エアコン・付きます ●外装については当社は断定します ●フラット35利用の場合には保証期間満了前貸主が閉店が必要となります。株式会社ファミリーサービス以上のフラット利用の場合は55,000円(税込)そ  
れ以外のフラット35利用の場合は105,000円(税込)申し込めます ●司法競売上・土地取得費増加分に相当する ●電線中の電線の架けものは安全確保の為、凡て土中の電線をとお願ひ致します



埼玉県知事 (4)第20695号

T 340-0034

埼玉県草加市氷川町2131-19

■取引態様／専任媒介

株式会社 ケーイズホーム

**TEL 048-920-3637**  
**FAX 048-922-1525**

**FAX 048-922-1525**